

Promocja

- 1) **0% prowizji** za udzielenie Kredytu Hipotecznego, preferencyjnego Kredytu Hipotecznego "Rodzina na swoim"
 2) **obniżka marży o 0,3 pkt.proc.** (od marż wskazanych w tabelach poniżej) dla aktywnych Klientów Banku¹⁾

Oprocentowanie (stopa referencyjna + marża Banku)

Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego
 (kredyt na cele mieszkaniowe, które stanowią ponad 70% kwoty kredytu)
Oprocentowanie preferencyjnego Kredytu Hipotecznego "Rodzina na swoim"

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN		
	poniżej 100.000 PLN	od 100.000 PLN	od 300.000 PLN
do 30%	6,86% (SR + 1,89%)	6,36% (SR + 1,39%)	6,26% (SR + 1,29%)
od 30,01% do 50%	7,06% (SR + 2,09%)	6,56% (SR + 1,59%)	6,46% (SR + 1,49%)
od 50,01% do 80%	7,06% (SR + 2,09%)	6,66% (SR + 1,69%)	6,46% (SR + 1,49%)
od 80,01% do 90%	7,16% (SR + 2,19%)	6,66% (SR + 1,69%)	6,56% (SR + 1,59%)
90,01% do 100%	7,36% (SR + 2,39%)	6,86% (SR + 1,89%)	6,76% (SR + 1,79%)
Oprocentowanie karne	24%		
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia	30.11.2011	4,9700%

Oprocentowanie Pożyczki Hipotecnej

(pożyczka na dowolny cel)

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN	
	poniżej 150.000 PLN	od 150.000 PLN
do 50%	8,57% (SR + 3,60%)	8,37% (SR + 3,40%)
od 50,01%	8,92% (SR + 3,95%)	8,77% (SR + 3,80%)
Oprocentowanie karne	24%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia	30.11.2011 4,9700%

Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego (udział kwoty na cel niemieszkalniowy stanowi powyżej 30% kwoty kredytu)

- w części kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża dla Kredytu Hipotecznego
- w części kredytu przeznaczonej na cel niemieszkalniowy - stosowana jest marża dla Pożyczki Hipotecnej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkalniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona

Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego Biznes

W przypadku Kredytu Hipotecznego Biznes, zabezpieczonego na nieruchomości, w której:

- minimum 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej jest na cele mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Kredytu Hipotecznego powiększone o 0,50 p.p.
- ponad 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej jest na cele inne niż mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Pożyczki Hipotecnej

I. Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

II. Oprocentowanie Pożyczki Hipotecnej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe. W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną.

III. Wysokość marży zależy od wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz kwoty przyznanego kredytu.

IV. Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.

V. Oprocentowanie karne stanowi czterokrotność stopy lombardowej NBP, co na dzień 09.06.2011 r. wynosi 24%.

Stopy referencyjne

WIBOR (3M) - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters o godzinie 11.00 GMT, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w PLN.

Oprocentowanie kredytów/ pożyczek hipotecznych indeksowanych do walut CHF, EURO, USD, udzielonych po 1 stycznia 2005 r. ustala się według zmiennej stopy procentowej, na podstawie stałej marży Banku określonej w umowie kredytu/pożyczki oraz zmiennych stóp referencyjnych:

- LIBOR CHF 3M z dnia 30.09.2011 wynoszący 0,0233% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do CHF)
- LIBOR USD 3M z dnia 30.09.2011 wynoszący 0,3743% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do USD)
- EURIBOR 3M z dnia 30.09.2011 wynoszący 1,5540% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do EUR)

* Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego, Kredytu Hipotecznego Biznes, MilleKredytu DOM/ MillePożyczki Hipotecnej, preferencyjnego Kredytu Hipotecznego

1) Warunki promocyjne dla wniosków złożonych od 13.09.2010., w przypadku których Kredytobiorcy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki:

- są Posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium
- są Użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium (wykonują za pomocą karty transakcje na kwotę 500 PLN średniomiesięcznie) - weryfikacja w okresach 3-miesięcznych

Opłaty i prowizje

Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki	
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego/preferencyjnego Kredytu Hipotecznego "Rodzina na swoim" ²⁾	0%
Prowizja za udzielenie Kredytu Konsolidacyjnego/Pożyczki Hipotecznej	2%
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego Biznes	2%
Prowizja za zmianę waluty kredytu/ pożyczki na PLN	
Dla kredytu/pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes	0%
Prowizja za wcześniejszą spłatę	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 3 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu ³⁾	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach ³⁾	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu	
Dla kredytu/ pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes w PLN	2%
Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu ⁴⁾	
Lokal mieszkalny / działka	480 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu zabezpieczonego na innej nieruchomości niż finansowana i/lub kredytu wypłacanego w transzach	300 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Opłaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki ⁵⁾	
Opłata za aneks ⁶⁾	200 PLN
Opłata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Opłata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Opłata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Opłata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ów/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Opłata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Opłata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń / dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Opłata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za restrukturyzację zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody ⁷⁾	0,5 % kwoty zadłużenia
Opłaty za czynności wykonywane poprzez system bankowości internetowej Millenet ⁸⁾	
Opłata za skrócenie okresu karencji	100 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	0 PLN
Inne opłaty	
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki ⁹⁾	1,00% p.a.
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego ¹⁰⁾	3,50%
Koszt ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu ¹¹⁾	1,00%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej ¹²⁾	300 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki ¹³⁾	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu / pożyczki	20 PLN
Opłata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z nieustanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN

2) Promocja ważna dla wniosków o kredyt złożonych od 15.07.2010.

3) Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Dotyczy także wcześniejszej spłaty poprzez system bankowości elektronicznej Millenet

4) W przypadku wniosków o udzielenie kredytu / pożyczki złożonych od 1 stycznia 2010r. opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu jest płatna po pozytywnej decyzji kredytowej, jako warunek do przygotowania umowy kredytowej.

5) W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

6) Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.

7) Opłata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.

8) Dotyczy Klientów, którzy obsługują produkt hipoteczny poprzez rachunek osobisty w Banku Millennium oraz są jedynym Kredytobiorcą lub w przypadku kilku Współkredytobiorców - po złożeniu w Banku wymaganego oświadczenia.

9) Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki: opłata pobierana w siódmym dniu każdego miesiąca począwszy za następnym pełnym miesiącem po dacie uruchomienia kredytu lub pierwszej jego transzy. Ostatnia opłata z tytułu refinansowania kosztów ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. (W szczególnych przypadkach może być zastąpiona prowizją za podwyższone ryzyko w wysokości 1% p.a. - nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes).

10) Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, gdy kwota kredytu przekracza 80% wartości nieruchomości.

11) Składka ubezpieczenia płatna jest przy uruchomieniu kredytu/ pierwszej transzy kredytu za okres 2 lat.

12) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

13) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.